



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ

„porezni savjetnik, stečajni upravitelj,
sudski tumač za engleski jezik,
zastupnik za žigove

U Zagrebu, dana 20. studenog 2019. godine

CESTROS j.d.o.o.
Ružina ulica 120
HR-31000 OSIJEK

Predmet: Opomena pred tužbu i preuzimanje nekretnine u posjed

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo u zastupanju naše stranke, društva NIVETA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Bisačka 14, OIB: 2168514841, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 52, a sve iz razloga kako slijedi.

Naime, nesporno je da temeljem Ugovora o zakupu zaključenog dana 30.03.2018. godine na dugujete našoj stranci iznos od 90.000 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim kamatama. Nesporno je i da Vas je stečajni upravitelj u više navrata pozivao na podmirenje dugovane zakupnine, kao i da ste mu u telefonskom razgovoru jasno izrazili spremnost za hitno podmirenje nastalog duga. Međutim, do današnjeg dana nastali dug niste podmirili, čak ni u dijelu, iako uredno koristite nekretninu koja je predmetom uvodno naznačenog Ugovora o zakupu.

Kako do danas niste podmirili Vaše dugovanje, ovim putem Vam se obraćamo radi zaštite interesa naše stranke te pokušaja mirnog rješavanja predmetne situacije, a sve radi sprječavanja nastupanja još veće štete.

Budući da su svi rokovi podmirjenja Vaše obveze već protekli, ovime Vas pozivamo da **odmah**, a najkasnije **u roku 3 dana** po primitku ovog dopisa, ispunite Vašu obvezu i platite gore navedeni iznos od **90.000,00 kn** zajedno za zakonskim zateznim kamatama.

Isplatu izvršite na broj računa društva NIVETA d.o.o. u stečaju, IBAN: HR7523900011101086552, otvoren kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Napominjemo kako je naša stranka voljna omogućiti Vam obročnu otplatu predmetnog dugovanja, međutim ukoliko se oglušite na predmetni zahtjev bit ćemo primorani pokrenuti odgovarajuće sudske postupke radi zaštite interesa naše stranke te preuzimanja nekretnine u posjed.

Uvjereni u to da sudski postupak, kao i s njim povezani znatni sudski troškovi i problemi koji bi išli Vama na teret, nisu u Vašem interesu, očekujemo Vaše promptno reagiranje.

I na kraju, kako bi se izbjegle sve neugodnosti, ovime Vas posljednji put pozivamo da svoju obvezu plaćanja ispunite mirnim putem.

Ukoliko imate bilo kakvih pitanja ili prijedloga za rješenje ove situacije, slobodno se obratite na telefonski broj našeg Ureda, odnosno pisanim putem na dolje navedenu adresu.

Uz poštovanje,

Odvjetnica Gorana Grubišić

Odvjetničko društvo
Grubišić & Lović & Lalić d.o.o.

Odvjetničko društvo
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 52
Odvjetnica Gorana Grubišić

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POSILJATELJ: _____

PRIMATELJ: CESTOS + d.o.o.
Ružina ulica 120
11000 Osijek
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

10146 Zagreb

Prijamni broj: **R** RF 39232731 9 HR

Masa: 18g

Poštarina: *14.60 4 50
20.11.19 17:32:52 0610

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno

☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju

☐ Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date 29.11.2019	Amount 31000
Addressee of the item Primatelj pošiljke	Nature of the item/vrsta pošiljke	Registered Pročitana
Amount 31000	Registered Pročitana	Postal parcel Paket
Insured letter Vrijednostna pošiljka	No of item Br. pošiljke	Money order Uplatnica
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
Return to Vratiti		
Date 29.11.2019		
Amount 31000		
Registered Pročitana		
Postal parcel Paket		
Insured letter Vrijednostna pošiljka		
No of item Br. pošiljke		
Money order Uplatnica		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
Delivered Dostavljena je		
Signature Potpis		
Date 29.11.2019		
Amount 31000		
Registered Pročitana		
Postal parcel Paket		
Insured letter Vrijednostna pošiljka		
No of item Br. pošiljke		
Money order Uplatnica		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
Delivered Dostavljena je		
Signature Potpis		
Date 29.11.2019		
Amount 31000		
Registered Pročitana		
Postal parcel Paket		
Insured letter Vrijednostna pošiljka		
No of item Br. pošiljke		
Money order Uplatnica		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
Delivered Dostavljena je		
Signature Potpis		
Date 29.11.2019		
Amount 31000		
Registered Pročitana		
Postal parcel Paket		
Insured letter Vrijednostna pošiljka		
No of item Br. pošiljke		
Money order Uplatnica		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
Delivered Dostavljena je		
Signature Potpis		
Date 29.11.2019		
Amount 31000		
Registered Pročitana		
Postal parcel Paket		
Insured letter Vrijednostna pošiljka		
No of item Br. pošiljke		
Money order Uplatnica		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
Delivered Dostavljena je		
Signature Potpis		
Date 29.11.2019		
Amount 31000		
Registered Pročitana		
Postal parcel Paket		
Insured letter Vrijednostna pošiljka		
No of item Br. pošiljke		
Money order Uplatnica		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
Delivered Dostavljena je		
Signature Potpis		
Date 29.11.2019		
Amount 31000		
Registered Pročitana		
Postal parcel Paket		
Insured letter Vrijednostna pošiljka		
No of item Br. pošiljke		
Money order Uplatnica		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
Delivered Dostavljena je		
Signature Potpis		
Date 29.11.2019		
Amount 31000		
Registered Pročitana		
Postal parcel Paket		
Insured letter Vrijednostna pošiljka		
No of item Br. pošiljke		
Money order Uplatnica		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
Delivered Dostavljena je		
Signature Potpis		
Date 29.11.2019		
Amount 31000		
Registered Pročitana		
Postal parcel Paket		